



Villasfuerte - Mietbedingungen

Zahlung:

- Den Mietpreis sowie die Endreinigung zahlen Sie bitte bar bei Schlüsselübergabe, oder per Überweisung auf unser österreichisches Bankkonto spätestens 14 Tage vor Anreise. Den IBAN geben wir Ihnen nach Vereinbarung der Zahlungsmodalität bekannt. (keine Kreditkartenzahlung möglich)
- Wir benötigen keine Anzahlung, wenn Sie uns die Daten Ihrer gebuchten Flüge innerhalb einer Woche übermitteln. Sollte Ihnen dies nicht möglich sein, verlangen wir eine Anzahlung von 20% die im Falle einer Stornierung einbehalten wird. Ab 6 Monate vor Anreise gelten die Stornogebühren laut unseren Mietbedingungen. Bitte geben Sie uns auch bei geleisteter Anzahlung die Daten Ihrer gebuchten Flüge bis spätestens 3 Monate vor Anreise bekannt.
- Nur bei Buchungen von mehr als 4 Wochen, und Buchungen länger als 1 Jahr im Voraus verlangen wir eine Anzahlung von 30%

Buchungsbestätigung:

- Die Buchungsbestätigung verliert Ihre Gültigkeit, wenn Sie uns Ihre gebuchten Flugdaten, nach Einmahnung per E-Mail, nicht innerhalb 1 Woche übermitteln, oder die vereinbarte Anzahlung nicht innerhalb 1 Woche nach Übermittlung der Buchungsbestätigung auf unserem Konto eingegangen ist. Wir können Ihre reservierte Zeit im jeweiligen Ferienhaus dann ohne Rücksprache mit Ihnen an andere Gäste vergeben.

Sie können unter Beachtung folgender Stornobedingungen von Ihrer Buchung zurücktreten.

- bis 6 Monate vor Reisebeginn berechnen wir 25 % des Mietpreises als Stornogebühr
- bis 4 Monate vor Reisebeginn berechnen wir 35 % des Mietpreises als Stornogebühr
- bis 3 Monate vor Reisebeginn berechnen wir 50 % des Mietpreises als Stornogebühr
- bis 1 Monat vor Reisebeginn berechnen wir 80 % des Mietpreises als Stornogebühr
- ab 4 Wochen vor Reisebeginn berechnen wir 95 % des Mietpreises als Stornogebühr
- Der Mieter ist berechtigt, für die Mietzeit Ersatzpersonen zu benennen.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung

An - Abreise:

- Sollten wir eine An + Abreise am selben Tag haben, bitten wir Sie das Haus bis 10:00 zu verlassen. Die nächsten Gäste können dann zwischen 14:00 und 15:00 das Haus beziehen.
- Wenn Sie mit dem Mietwagen anreisen, melden Sie sich bitte telefonisch bei uns, damit wir Sie pünktlich vor Ihrem Ferienhaus empfangen können.
(Tel. 0034 663 284069)

Die weiteren Bedingungen müssen wir nennen, obwohl diese bisher für fast alle Gäste selbstverständlich waren:

- Das Ihnen überlassene Ferienhaus samt Einrichtung ist pfleglich zu behandeln und termingerecht, besenrein zu verlassen.
- Der Müll ist während des Aufenthaltes und vor der Abreise in die davor vorgesehenen Behälter zu entsorgen.
- Sollte die Endreinigung über das normale Maß hinaus Kosten verursachen, müssen wir diese gesondert in Rechnung stellen.
- Bitte melden Sie uns eventuelle Schäden sofort. Sollten Schäden von Ihnen verursacht werden, müssen wir Ihnen die Reparatur oder den Ersatz in Rechnung stellen.
- Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Verstößt der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen und die Kosten für die Mehrbelegung nachfordern.
- Bitte nehmen Sie Rücksicht gegenüber den Nachbarn.